

FOR RENT

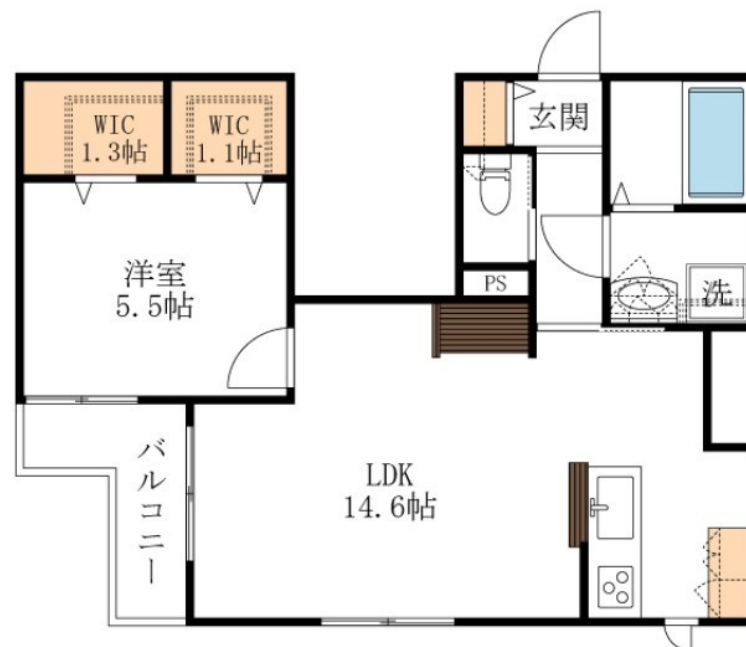
賃料	管理費等
125,000円	7,000円

耐震構造 耐火構造 閑静な住宅街 南面バルコニー L字型バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区上作延4丁目		
交通	南武線 津田山駅 徒歩17分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(14.6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	50.27㎡	向き	南
築年月	2021年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 14000円/月～		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 : 総賃料50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.c07397

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 武蔵小杉店

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目3-441SKビル3階

TEL:044-738-2206

FAX:044-738-2207

E-mail : info@lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%