

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 6,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー オートロック 当社管理物件 角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                            |      |               |
|----------|-------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                           |      |               |
| 建物名・部屋番号 | (仮称) 下小田中1丁目メゾン 101号室                           |      |               |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区下小田中1丁目2-( )                          |      |               |
| 交通       | 南武線 武蔵中原駅 徒歩4分<br>南武線 武蔵新城駅 徒歩18分               |      |               |
| 間取詳細     |                                                 |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                       |      |               |
| 専有面積     | 48.64㎡                                          | 向き   | 南西            |
| 築年月      | 2025年12月25日                                     | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2025年12月26日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |               |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ |      |               |
| その他費用    | [一時金] My conciel club : 18,000円                 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                        |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料50%                                    |      |               |
| 備考       |                                                 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No. c 06991-101

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 武蔵小杉店**

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目3-441SKビル3階

TEL:044-738-2206

FAX:044-738-2207

E-mail : info@lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |