

賃料	管理費等
185,000円	9,500円

耐震構造 耐火構造 南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 南西角住戸
南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区新作1丁目		
交通	東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩18分 南武線 武蔵新城駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.84㎡	向き	南西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] My conciel club : 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回：総賃料50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No. c 07950-102

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 武蔵小杉店

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目3-441SKビル3階

TEL:044-738-2206

FAX:044-738-2207

E-mail: info@lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%