

賃料	管理費等
175,000円	13,000円

耐震構造 耐火構造 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 南西角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オロクレセール 403号室		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹 6 丁目16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩12分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(5.3畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	56.03㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] My Concier club : 15,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 50% 2年毎/2万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No. c 0003522

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 武蔵小杉店

神奈川県川崎市中原区小杉町 3 丁目3-441SKビル3階

TEL:044-738-2206

FAX:044-738-2207

E-mail : info@lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%