

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	5,500円

耐震構造 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 当社管理物件 全室南向き 角住戸 南面2室 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ohana 新川崎 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南加瀬3丁目31-28		
交通	横須賀線 新川崎駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	52.87㎡	向き	南
築年月	2019年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円 [備考] 退去時クリーニング : 55000円 ~		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 My Concier パートナー 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)		
備考	横須賀線/新川崎駅/徒歩24分・川崎駅/バス18分/徒歩2分 システムキッチン・エアコン2基・追い焚き機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・シャッター		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No. c 0003420

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 武蔵小杉店

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目3-441SKビル3階

TEL:044-738-2206

FAX:044-738-2207

E-mail : info@lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%