

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 9,500円 |

耐震構造 耐火構造 南面バルコニー 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目                                   |      |             |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩9分<br>南武線 登戸駅 徒歩15分                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) 洋室(5畳) LDK(12.4畳)                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                          |      |             |
| 専有面積     | 57.65㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2023年5月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ |      |             |
| その他費用    | [一時金] My conciel club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料50%                                       |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No. c 07221

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員/ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 武蔵小杉店**

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目3-441SKビル3階

TEL:044-738-2206

FAX:044-738-2207

E-mail : info@lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |