

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 7,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック ディンプルキー  
ー 当社管理物件 角住戸 東南角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                          |      |             |
|----------|-----------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | A-スクエア                                        |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市宮前区西野川2丁目                              |      |             |
| 交通       | 東急東横線 武蔵小杉駅 バス17分 野川小学校 バス停徒歩3分               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                   |      |             |
| 専有面積     | 69.54㎡                                        | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2009年3月                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                | 入居時期 | 2024年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                         |      |             |
| 設備       | ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 My Concier Club: 15,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供相談                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 賃料・共益費・駐車場使用料の50% 更新時2万円(2年毎)        |      |             |
| 備考       |                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.c04767

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 武蔵小杉店

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目3-441SKビル3階

TEL:044-738-2206

FAX:044-738-2207

E-mail: info@lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |