

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,000円 | 6,500円 |

耐火構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 メゾネット  
角住戸 東南角住戸 南面2室 2面採光 全室2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |             |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コムタス向ヶ丘 101号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市高津区向ヶ丘137                                 |      |             |
| 交通       | 東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩14分<br>南武線 津田山駅 徒歩20分             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(11畳)                       |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階                                       |      |             |
| 専有面積     | 62.08㎡                                           | 向き   |             |
| 築年月      | 2022年11月                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2025年9月9日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                              |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 |      |             |
| その他費用    | [一時金] My Conciel Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料50%                                   |      |             |
| 備考       |                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月24日

No. c 06620-101

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 武蔵小杉店**

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目3-441SKビル3階

TEL:044-738-2206

FAX:044-738-2207

E-mail : info@lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |