

FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	9,000円

耐震構造 耐火構造 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルカンシエル1 302号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区下作延 3丁目9-39		
交通	東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩8分 東急大井町線 溝の口駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43.47㎡	向き	東
築年月	2021年9月6日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料50% 以後2年毎2万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No. c 0002532

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 武蔵小杉店

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目3-441SKビル3階

TEL:044-738-2206

FAX:044-738-2207

E-mail : info@lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%