

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 136,000円 | 5,500円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー
 当社管理物件 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 南面2室 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アネシス・ヴィラ 206号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市中原区小杉御殿町1丁目939-13 | | |
| 交通 | 南武線 武蔵中原駅 徒歩12分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.2畳) LDK(13.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 51.88㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2011年3月31日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,400円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月25日予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料 賃料・共益費・駐車場使用料の50% 更新時2万円(2年毎) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.c02900-206

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 武蔵小杉店

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目3-441SKビル3階

TEL:044-738-2206

FAX:044-738-2207

E-mail : info@lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |