

# FOR RENT

賃料	管理費等
141,000円	7,500円

耐震構造 耐火構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 南面 2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Adonis K 203号室		
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区馬場3丁目23-1		
交通	京浜東北線 鶴見駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	59㎡	向き	南
築年月	2024年5月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 退去時クリーニング費用 : 85,800円 鍵交換費用 : 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)		
備考	断熱性が高く、冬は暖かく、夏は涼しく快適に過ごせ、省エネ性能が高い為、光熱費も削減できる物件になります 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2022年10月 16日に認証取得)エネルギー消費量住棟54%削減 203号室: 52%削減(号室毎に削減率は異なります)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月5日

No.K5369-203



神奈川県知事(3)第26071号  
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
**株式会社ライフハウジング 川崎店**  
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F  
TEL:044-589-7357  
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp  
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%