

# FOR RENT

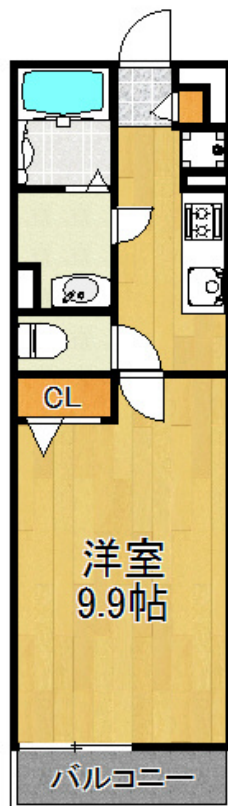
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 88,000円 | 4,000円 |

始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 全室南西向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区矢向1丁目  |      |           |
| 交通       | 南武線 尻手駅 徒歩11分<br>南武線 矢向駅 徒歩17分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.9畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 28.56㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2017年5月下旬  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 55,000円 室内消毒代: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円 クラブ入会費: 7,700円<br>[月次費用] クラブ会費: 2,200円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料 総賃料100% 継続保証委託料10,000円/1年   |      |           |
| 備考       | 南武線/尻手駅/徒歩11分・矢向駅/徒歩17分<br>システムキッチン・ウォシュレット・TVドアホン・シャッター・都市ガス・2口コンロ                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.K3278-203

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |