

FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	0円

耐震構造 耐火構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 南面2室 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	南馬込3丁目ヘーベルハウス 201号室		
物件所在地	東京都大田区南馬込3丁目16-1		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩16分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(8.1畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1-2階		
専有面積	79.5㎡	向き	南
築年月	2012年12月25日	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年6月28日予定
駐車場	有(敷地内) 20000円/月~ 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 49,500円 退去時クリーニング費用 : 101,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料の50%、以後1年毎に1万円、口座振替手数料330円(税)		
備考			

情報更新日2026年6月25日

No.K5759-201



神奈川知事(3)第26071号
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
株式会社ライフハウジング 川崎店
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F
TEL:044-589-7357
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%