

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	10,000円

駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 南西角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区江川2丁目		
交通	京急大師線 小島新田駅 徒歩3分 京急大師線 大師橋駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(16.6畳) 洋室(8.1畳) 洋室(7.6畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	79.38㎡	向き	南
築年月	1992年12月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月8日予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 [月次費用] サポート24: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料50%(最低2万円) 月額: 800円		
備考	小島新田駅/徒歩3分・大師橋駅/徒歩9分 2025.11月中旬リフォーム完了予定 TVモニター付インターフォン・追焚、乾燥付浴室・宅配BOX・システムキッチン・駐輪場1台付・敷地内駐車場あり		

情報更新日2026年5月17日

No.K5579-403



神奈川知事(3)第26071号  
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
**株式会社ライフハウジング 川崎店**  
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F  
TEL:044-589-7357  
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp  
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%