

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 南面2室 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩11分 南武線 尻手駅 徒歩10分		
間取詳細	K(5.8畳) 洋室(4畳) 洋室(6.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	49.52㎡	向き	
築年月	1992年9月30日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年7月30日予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 220円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%・2年目以降/9,600円の年間保証料		
備考	京浜東北線/川崎駅/徒歩11分・南武線/尻手駅/徒歩10分・南武線/矢向駅/徒歩15分 システムキッチン・独立洗面台・エアコン・オートロック・インターネット対応・宅配ボックス・エレベーター		

情報更新日2026年5月16日

No.K212-606



神奈川知事(3)第26071号
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
株式会社ライフハウジング 川崎店
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F
TEL:044-589-7357
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%