

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 128,000円 | 20,000円 |

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 振り分け 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                            |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 3DK                                                        |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区岸谷1丁目                                            |      |    |
| 交通       | 京急本線 生麦駅 徒歩3分<br>京急本線 花月総持寺駅 徒歩12分                         |      |    |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                            |      |    |
| 専有面積     | 55.12㎡                                                     | 向き   |    |
| 築年月      | 1993年3月31日                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                     |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 脱衣所 シャワー          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 27,500円                                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料40% 更新料: 1万円/年                                |      |    |
| 備考       | 京急本線/生麦駅/徒歩5分<br>角部屋・独立洗面台・温水洗浄便座・TVモニターホン・光ファイバー・都市ガス・駐輪場 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.K5526-306

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |