

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 振り分け 全室南向き 角住戸
2面採光 全室2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目		
交通	南武線 尻手駅 徒歩7分 京浜東北線 川崎駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	43.76㎡	向き	南
築年月	2005年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 24000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50%		
備考	京浜東北線/川崎駅/徒歩8分・尻手駅/徒歩7分 4口システムK・追焚機能・浴室乾燥機・独立洗面台・TVドアホン・角部屋 ・二面採光・宅配ボックス・オートロック・南向き		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.K2296-501



神奈川知事(3)第26071号
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
株式会社ライフハウジング 川崎店
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F
TEL:044-589-7357
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%