

賃料	管理費等
122,000円	4,400円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 南面2室 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南加瀬4丁目		
交通	湘南新宿ライン 新川崎駅 徒歩24分 東急東横線 日吉(神奈川)駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.51㎡	向き	南
築年月	2026年3月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] サポート24: 330円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 25,000円		
備考	新川崎駅/徒歩24分・日吉駅/徒歩27分 新築・ペット相談・オートロック・エアコン全室・浴室乾燥・独立洗面台・宅配ボックス		

情報更新日2026年2月20日

No.K5667-202



お問合せ先

神奈川県知事(3)第26071号  
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F  
TEL:044-589-7357  
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp  
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%