

賃料	管理費等
184,000円	9,500円

耐震構造 耐火構造 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CITRUS Residents 西棟 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区観音2丁目3-8		
交通	京急大師線 川崎大師駅 徒歩16分 京急大師線 東門前駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	60.58㎡	向き	南
築年月	2026年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 退居時クリーニング費 : 85,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 2年毎/20,000円		
備考	京急大師線/川崎大師駅/徒歩16分 駐車場有・ウォークインクローゼット・ウォシュレット・追い炊き・モニタ付きインターホン		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.K5645-301



神奈川知事(3)第26071号  
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
**株式会社ライフハウジング 川崎店**  
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F  
TEL:044-589-7357  
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp  
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%