

# FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	5,500円

耐震構造 耐火構造 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 東南角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Eastern Shinkawasaki 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬1丁目		
交通	横須賀線 新川崎駅 徒歩8分 南武線 鹿島田駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	57.27㎡	向き	南東
築年月	2024年9月28日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月7日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：23,000円 My Concier Club：18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 更新時2万円(2年毎)		
備考	耐震・耐火に優れた旭化成ヘーベルメゾン ZEH-M物件 JR横須賀線/新川崎駅/徒歩8分 システムキッチン・追い焚き機能・浴室乾燥機・温水洗浄便座・TVドアホン・シャッター 断熱性が高く、冬は暖かく、夏は涼しく快適に過ごせ、省エネ性能が高い為、光熱費も削減できる物件になります 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2024年7月5日に認証取得)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.K5392

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%