

FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	5,500円

耐震構造 耐火構造 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 東南角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Eastern Shinkawasaki 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬1丁目		
交通	横須賀線 新川崎駅 徒歩8分 南武線 鹿島田駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	57.27m ²	向き	南東
築年月	2024年9月28日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月7日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費 : 23,000円 My Concier Club : 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 更新時2万円 (2年毎)		
備考	耐震・耐火に優れた旭化成ペーベルメゾン ZEH-M物件 JR横須賀線/新川崎駅/徒歩8分 システムキッチン・追い焚き機能・浴室乾燥機・温水洗浄便座・TVドアホン・シャッター 断熱性が高く、冬は暖かく、夏は涼しく快適に過ごせ、省エネ性能が高い為、光熱費も削減できる物件になります 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2024年7月5日に認証取得)		

情報更新日2026年1月25日

No.K5392



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%