

# FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	5,500円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 3方角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アネシス・ヴィラ 206号室		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉御殿町1丁目939-13		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩15分 南武線 武蔵中原駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.2畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	51.88m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2011年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年2月25日予定
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円 退去時クリーニング費用 : 71,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 賃料・共益費・駐車場使用料の50% 更新時2万円(2年毎)		
備考			

情報更新日2026年1月6日

No.K5641-206



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%