

FOR RENT

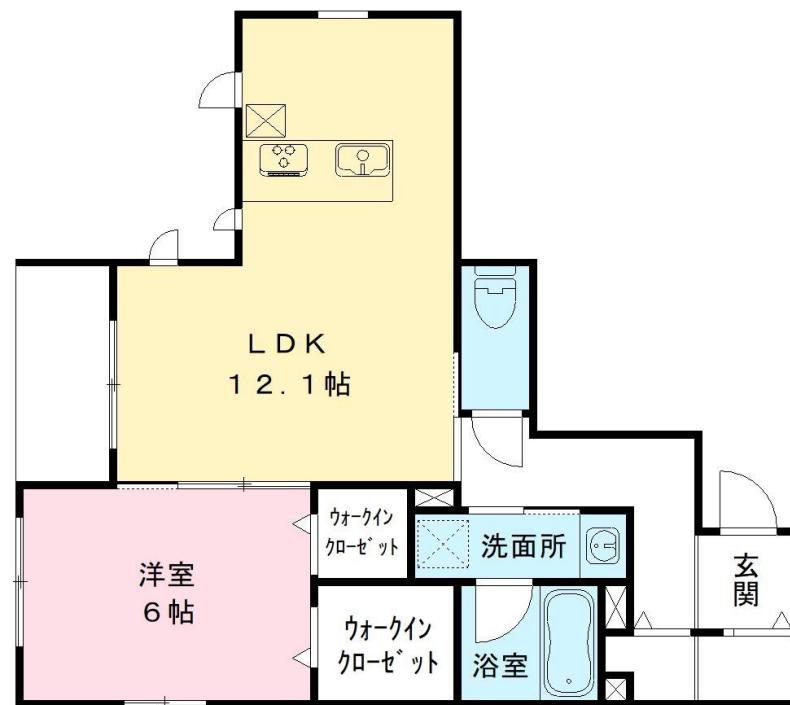
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 127,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Maison de Jiji 103号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市幸区戸手本町2丁目 | | |
| 交通 | 南武線 矢向駅 徒歩11分 南武線 尻手駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.1畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 53.54m ² | 向き | 北 |
| 築年月 | 2024年1月31日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,400円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月24日予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] My Concier Club : 18,000円 退去時クリーニング費用 : 71,500円 鍵交換費用 : 25,300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 賃料・共益費の50%、更新料2万円(2年毎) | | |
| 備考 | 旭化成ペーベルメゾンZEH-M物件 売電あり 断熱性が高く、冬は暖かく、夏は涼しく快適に過ごせ、省エネ性能が高い為、光熱費も削減できる物件になります 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年5月22日に認証取得)エネルギー消費量住棟43%削減 103号室: 49%削減(号室毎に削減率は異なります) | | |

情報更新日2026年1月5日

No.K5397-103



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |