

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 149,000円 | 7,000円 |

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 全室東南向き 東南角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区砂子1丁目                                                            |      |     |
| 交通       | 京急本線 京急川崎駅 徒歩2分<br>京浜東北線 川崎駅 徒歩5分                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(4.9畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 11階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 37.1㎡                                                                      | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2013年1月31日                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料40%                                                              |      |     |
| 備考       | J R 各線/川崎駅/徒歩5分・京急川崎駅/徒歩2分<br>浴室乾燥機・追い焚き・3口グリル付システムキッチン・シャンプードレスサー・ウォシュレット |      |     |

情報更新日2026年1月6日

No.K160-1102

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |