

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 166,000円 | 12,000円 |

始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1丁目   |      |     |
| 交通       | 京急本線 京急鶴見駅 徒歩3分<br>京浜東北線 鶴見駅 徒歩2分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート9階建2階   |      |     |
| 専有面積     | 55㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1997年7月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 ガスレンジ付  |      |     |
| その他費用    | [一時金] サポートクラブ: 22,000円 鍵交換費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 77,000円 ACクリーニング代: 13,750円<br>[月次費用] 自治会費: 200円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月額: 総賃料1%  |      |     |
| 備考       | 京浜東北線/鶴見駅/徒歩2分・京急鶴見駅/徒歩3分<br>オートロック・エレベーター・宅配BOX・システムキッチン3口・追い焚き・独立洗面台・浴室乾燥・WIC・TVモニターホン・宅配ボックス   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.K4457-201

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |