

# FOR RENT

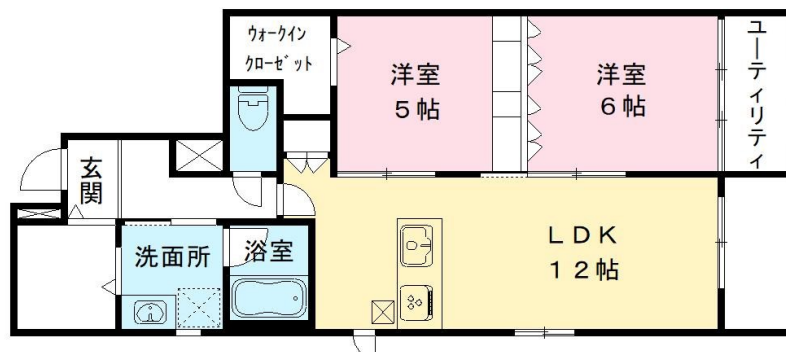
賃料	管理費等
157,000円	8,000円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Maison de Jiji 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区戸手本町2丁目189-1		
交通	南武線 矢向駅 徒歩11分 南武線 尻手駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	63.82㎡	向き	南
築年月	2024年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月17日予定
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 退去時クリーニング費用 : 85,800円 鍵交換費用 : 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 My Concier パートナー初回保証料 : 賃料・共益費の50%、更新料2万円(2年毎)		
備考	旭化成ヘーベルメゾンZEH-M物件 売電あり 断熱性が高く、冬は暖かく、夏は涼しく快適に過ごせ、省エネ性能が高い為、光熱費も削減できる物件になります 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年5月22日に認証取得)エネルギー消費量住棟43%削減 102号室 : 55%削減(号室毎に削減率は異なります)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.K5397-102

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					