

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	7,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 振り分け

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区下野谷町4丁目		
交通	鶴見線 鶴見小野駅 徒歩6分 京急本線 京急鶴見駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.6畳) 納戸(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	62.1㎡	向き	南西
築年月	2003年1月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 退去時クリーニング費用：116,127円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 初回：総賃料50%/2年目以降1年毎に9,600円		
備考	鶴見線/鶴見小野駅/徒歩6分・京急鶴見駅/徒歩20分 オートロック・宅配ボックス 独立洗面台・追い焚き機能・浴室乾燥機・カウンターキッチン・TVドアホン・ウォークインクローゼット		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.K1714-505

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%