

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	7,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区下野谷町4丁目		
交通	鶴見線 鶴見小野駅 徒歩6分 京急本線 京急鶴見駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.6畳) 納戸(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	62.1m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2003年1月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 退去時クリーニング費用 : 116,127円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 初回:総賃料50%/2年目以降1年毎に9,600円		
備考	鶴見線/鶴見小野駅/徒歩6分・京急鶴見駅/徒歩20分 オートロック・宅配ボックス 独立洗面台・追い焚き機能・浴室乾燥機・カウンターキッチン・TVドアホン・ウォークインクローゼット		

情報更新日2025年12月6日

No.K1714-505



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%