

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 114,000円 | 5,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 東南角住戸  
2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区菅沢町                                                            |      |             |
| 交通       | 京急本線 鶴見市場駅 徒歩7分<br>京浜東北線 鶴見駅 徒歩19分                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(5畳)                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                |      |             |
| 専有面積     | 38.45㎡                                                                   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2018年3月下旬                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                               |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン<br>バス・トイレ別                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円                                                     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%更新: 10,000円/年                                              |      |             |
| 備考       | 鶴見市場駅/徒歩7分/鶴見駅/徒歩19分<br>モニタ付オートロック・2口ガスコンロ付・浴室乾燥機・角部屋・追い焚き<br>機能付き・独立洗面台 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.K5614-202

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |