

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 92,000円 | 0円   |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 角住戸 東南角住戸 南面 2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 2DK  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 |  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区向井町1丁目   |      |              |
| 交通       | 京浜東北線 鶴見駅 徒歩10分<br>京急本線 京急鶴見駅 徒歩9分   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(7.5畳) 和室(6畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 40.32m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 1988年4月下旬  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッキン                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] サポート24: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円   |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%更新: 10,000円/1年   |      |              |
| 備考       | 京浜東北線/鶴見駅/徒歩10分・京急鶴見駅/徒歩9分<br>駐輪場無料・二人入居可・角部屋・バス/トイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場・モニタ付インターフォン |      |              |

情報更新日2026年1月9日

No.K3182-101

神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

お問い合わせ先



株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |