

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー ダブルロック 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島3丁目		
交通	南武線 小田栄駅 徒歩21分 南武線 浜川崎駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	27.32㎡	向き	南西
築年月	2017年4月30日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 室内消毒費: 16,500円 クラブ入会費: 7,700円 退去時クリーニング費用: 41,800円 [月次費用] クラブ会費: 2,200円 口座振替手数料: 330円 [備考] 法人契約の場合礼金+1ヵ月違約金: 家賃 + 管理費の1ヵ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 基本保証料: 月額支払合計の50%、月額保証料: 月額支払合計の1.1%		
備考	南武線/小田栄駅/徒歩21分・浜川崎駅/徒歩21分 ネット使用料無料・システムキッチン・浴室乾燥機・ウォシュレット・TV ドアホン・シャッター		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.K4397-102

お問合せ先

神奈川県知事(3)第26071号  
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町1-5-4 松下ビル6F  
TEL:044-589-7357  
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp  
URL: http://www.lifehousing.co.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%