

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 南西角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区矢向3丁目                                                                |      |             |
| 交通       | 南武線 矢向駅 徒歩9分<br>南武線 尻手駅 徒歩8分                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(12.4畳)                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                |      |             |
| 専有面積     | 40.11㎡                                                                         | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2023年4月30日                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月                                                                 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート: 16,500円                                                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 家賃総額の50%月額: 家賃総額の1.5%                                                   |      |             |
| 備考       | 尻手駅/徒歩8分・矢向駅/徒歩9分<br>二人入居可・全室二面採光・バス/トイレ別・カウンターキッチン・インターネット・宅配ボックス・モニタ付インターフォン |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.K5589-201

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |