

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,400円 | 6,600円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付  
オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 川崎駅 徒歩8分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩12分                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 21.7㎡                                                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2009年3月10日                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 24時間サポート: 16,500円 消火剤: 5,500円                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月額: 総賃料1.4%                                                      |      |     |
| 備考       | JR各線/川崎駅/徒歩8分 分譲賃貸マンション<br>オートロック・エレベーター・防犯カメラ・浴室乾燥・システムキッチン・宅配BOX・光ファイバー・常時ゴミ出し可 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.K396-301

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |