

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,500円 | 4,100円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                      |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区江ヶ崎町                                                                          |      |              |
| 交通       | 南武線 尻手駅 徒歩10分<br>南武線 矢向駅 徒歩16分                                                          |      |              |
| 間取詳細     | K(2.1畳) 洋室(9.5畳)                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 33.95㎡                                                                                  | 向き   |              |
| 築年月      | 2021年9月下旬                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |              |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付                                        |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円 24時間サポート: 330円               |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 2.2万 月額保証料: 総賃料2.2%                                                           |      |              |
| 備考       | JR南武線/尻手駅/徒歩10分<br>オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・無料インターネット・追い焚き・独立洗面台・浴室乾燥・温水洗浄便座・システムキッチン2口・室内物干し |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.K5520-301

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |