

FOR RENT

賃料	管理費等
177,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 南面2室 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩11分 南武線 尻手駅 徒歩10分		
間取詳細	K(5.8畳) 洋室(4畳) 洋室(6.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	49.52㎡	向き	
築年月	1992年9月30日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%・2年目以降/9,600円の年間保証料		
備考	★京浜東北線/川崎駅/徒歩11分・南武線/尻手駅/徒歩10分・南武線/矢向駅/徒歩15分★ ★システムキッチン・独立洗面台・エアコン・オートロック・インターネット対応・宅配ボックス・エレベーター★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.K212-906

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2103364

物件管理コード: 1113109261100000052117

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。