

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 4,500円 |

閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 全室2面採光  
眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区桜木2丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 京急大師線 川崎大師駅 徒歩20分<br>京急大師線 鈴木町駅 徒歩25分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(6.8畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 47.77㎡                                                                                     | 向き   |     |
| 築年月      | 2021年12月下旬                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 害虫防除費用: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月額事務手数料: 総賃料2%                                                            |      |     |
| 備考       | JR京浜東北線/川崎駅/バス12分・バス停徒歩4分<br>オートロック・宅配BOX・システムキッチン3口・独立洗面台・浴室乾燥・温水洗浄便座・追い焚き・室内物干し・TVモニターホン |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.K5532-302

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |