

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 224,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2F以上 振り分け 角住戸 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                    |      |               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |               |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4丁目                                                                       |      |               |
| 交通       | 鶴見線 鶴見駅 徒歩5分<br>京浜東北線 鶴見駅 徒歩5分                                                          |      |               |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.8畳)                                                            |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                               |      |               |
| 専有面積     | 72.17㎡                                                                                  | 向き   |               |
| 築年月      | 2025年10月下旬                                                                              | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 2025年10月28日予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                       |      |               |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                                       |      |               |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 18,000円 退去時クリーニング費用 : 77,000円                                   |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 総賃料50% 2年毎/20,000円                                                           |      |               |
| 備考       | JR京浜東北線/鶴見駅/徒歩5分<br>新築 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・TVモニターホン・独立洗面台・浴室乾燥・温水洗浄便座・浴室乾燥・エアコン全室 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.K5506-201

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |