

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 8,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区塚越3丁目                                                      |      |     |
| 交通       | 南武線 矢向駅 徒歩4分<br>横須賀線 新川崎駅 徒歩15分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 25.42㎡                                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2007年2月28日                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17280~27000円/月 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                            |      |     |
| 保証会社     | 可 初回 総賃料の40%                                                        |      |     |
| 備考       | 南武線/矢向駅/徒歩4分・新川崎駅/徒歩15分<br>ハウスメーカー施工物件・システムキッチン・独立洗面台・浴室乾燥機・ウォシュレット |      |     |

情報更新日2025年8月11日

No.K2824-204

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |