

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 4,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ダブルロック 角住戸 東南角住戸 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区田島町                                                                                           |      |              |
| 交通       | 南武線 小田栄駅 徒歩9分<br>鶴見線 浜川崎駅 徒歩14分                                                                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                               |      |              |
| 専有面積     | 27.53㎡                                                                                                  | 向き   |              |
| 築年月      | 2017年7月下旬                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 2025年7月31日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                              |      |              |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 脱衣所                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] クラブ入会費：7,700円 退去時クリーニング費用：41,800円 鍵交換費用：24,200円 室内消毒代：16,500円<br>[月次費用] クラブ会費：2,200円 口座振替手数料：330円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料100% 月額保証料：総賃料1.1%                                                                          |      |              |
| 備考       | ◆JR南武線/小田栄駅/徒歩9分◆<br>◆TVモニターホン・シャッター・独立洗面台・温水洗浄便座・システムキッチン2口・エアコン・駐輪場◆                                  |      |              |

情報更新日2025年7月1日

No.K5483-107

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町1-5-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |