

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 5,000円 |

デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付  
オートロック 寝室8畳以上 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区小川町                                                                                                                      |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 川崎駅 徒歩8分<br>南武線 川崎駅 徒歩8分                                                                                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 26.88㎡                                                                                                                             | 向き   |             |
| 築年月      | 2004年2月29日                                                                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                       |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン                                                                                 |      |             |
| その他費用    | [月次費用] インターネット使い放題：2,500円                                                                                                          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                                                                                                         |      |             |
| 備考       | デザイナーズ賃貸マンション 開放的な吹き抜けの空間 全居室角部屋・オートロック・エレベーター セキュリティー機能付きインターホン・浴室乾燥機・追い焚き機能付き・シャブードレッサー・ガス2口システムキッチン・インターネット対応 原付・大型2輪駐輪可能(別途有料) |      |             |

情報更新日2025年5月22日

No.K1407-601

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |