

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 南西角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                            |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区仲通2丁目                                                                 |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 鶴見駅 徒歩18分<br>鶴見線 弁天橋駅 徒歩10分                                               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳) 洋室(6.1畳)                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 47.37㎡                                                                          | 向き   |             |
| 築年月      | 2023年11月                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                           |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 火災保険・入居サポート: 2,040円                              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月額更新保証料: 800円                                                  |      |             |
| 備考       | 京浜東北線/鶴見駅/徒歩18分・弁天橋駅/徒歩10分<br>システムキッチン・追い焚き機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・TVドアホン・エアコン2基 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.K5310-301

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |