

# FOR RENT

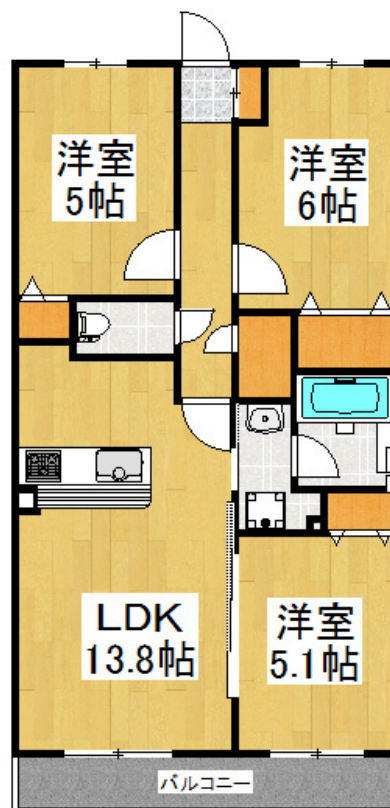
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 202,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 駅前 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                         |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                       | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目                                                              |      |              |
| 交通       | 京浜東北線 川崎駅 徒歩8分<br>南武線 尻手駅 徒歩9分                                               |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5.1畳)                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                                             |      |              |
| 専有面積     | 64.5㎡                                                                        | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2006年9月下旬                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 27,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 2025年5月24日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                          |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円                                                         |      |              |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50%                                                                |      |              |
| 備考       | ★京浜東北線川崎駅徒歩8分★オートロック・エレベーター★宅配BOX♪<br>★カウンターシステムキッチン・浴室乾燥・追焚き・独立洗面台・室内洗濯置場・★ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.K1127-302

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町1-5-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |