

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 5,500円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区渡田2丁目                                                                        |      |              |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 川崎駅 徒歩20分<br>南武線 小田栄駅 徒歩9分                                                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6畳)                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 45.38㎡                                                                                 | 向き   |              |
| 築年月      | 2019年4月下旬                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 2025年6月14日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                  |      |              |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 オートバス                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 55,000円                  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料50%                                                                         |      |              |
| 備考       | 耐震・耐火に優れた旭化成ヘーベルメゾン<br>東海道線/川崎駅/徒歩20分・南武線/小田栄駅/徒歩9分<br>グリル付き3口システムK・シャンプードレッサー・ウォシュレット |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.K5368-101

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |