

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 138,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区塚越4丁目  |      |     |
| 交通       | 南武線 矢向駅 徒歩7分<br>南武線 鹿島田駅 徒歩15分                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート7階建2階   |      |     |
| 専有面積     | 70.4㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1977年10月31日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 文書作成料: 3,300円                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料50%/以後1年ごとに1.2万円                                  |      |     |
| 備考       | 南武線/矢向駅/徒歩7分・鹿島田駅/徒歩15分<br>角部屋二面採光・日当たり良好・独立洗面台・分譲マンション |      |     |

情報更新日2026年1月25日

No.K3609-201

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |