

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 148,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ タワー型マンション 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 駅前 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区本町1丁目                                                                                          |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 川崎駅 徒歩7分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩3分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) DK(6.6畳)                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 2階                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 33.84㎡                                                                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2007年3月31日                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の40%、一年毎に1万円                                                                                       |      |     |
| 備考       | オートロック付マンション・京急本線/京急川崎駅/徒歩3分<br>システムキッチン・ガスコンロ・浴室乾燥機・光ファイバー対応・独立洗面台・エアコン付<br>宅配ボックス・駐車場・駐輪場・バイク置場・エレベーター |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.K2285-207

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |