

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	6,500円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 振り分け 南西角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区寺谷2丁目		
交通	京浜東北線 鶴見駅 徒歩13分 鶴見線 鶴見駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40.11㎡	向き	
築年月	2017年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上 コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 町会費: 6,000円 鍵交換費用: 33,000円 ムシ駆除・除菌消臭: 35,200円 [月次費用] サポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回/総賃料の100%・総賃料の1.5%/月		
備考	京浜東北線/鶴見駅/徒歩13分・鶴見線/鶴見駅/徒歩13分・京急本線/京急鶴見駅/徒歩16分 オートロック・システムキッチン・追焚機能・浴室乾燥機・ウォシュレット ・TVドアホン・独立洗面台・エアコン		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.K4046-202



神奈川県知事(3)第26071号  
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
**株式会社ライフハウジング 川崎店**  
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F  
TEL:044-589-7357  
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp  
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%