

FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	8,500円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Win 306号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区四谷上町		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩11分 京急大師線 大師橋駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	70.62㎡	向き	南東
築年月	2024年11月2日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月25日予定
駐車場	駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 退去時クリーニング費用 : 85,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 My Concier パートナー 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)		
備考	断熱性が高く、冬は暖かく、夏は涼しく快適に過ごせ、省エネ性能が高い為、光熱費も削減できる物件になります 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2024年6月27日に認証)		

情報更新日2026年3月5日

No.K5404-306

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2103364

物件管理コード: 111310926110000050761

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。