

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 137,000円 | 10,000円 |

閑静な住宅街 バス2路線 ワイドバルコニー 2F以上 ディンプルキー 角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区下木6丁目                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 鶴見駅 バス7分 宝泉寺前 バス停徒歩5分                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.6畳) 和室(6.6畳)                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 66㎡                                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年3月31日                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円                                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 賃料等の50%。以降1年更新毎に10000円                                                                                    |      |     |
| 備考       | 京浜東北線/鶴見駅/バス7分・徒歩5分・京急本線/京急鶴見駅/バス15分・徒歩7分・南武線線/尻手駅/バス18分・徒歩7分<br>3口ガスコンロ・追焚機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・・宅配ボックス<br>・ペット相談・TVモニター付きインターホン |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.K3968-405

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |