FOR RENT

新築

賃料	管理費等
158,000円	13,000円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Advantage24　102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区浜町２丁目22-（）		
交通	南武線　浜川崎駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	ALC 4階建 1階		
専有面積	51.77㎡	向き	西
築年月	2024年9月12日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金]　My Concier Club：15,000円　退去時クリーニング費用：66,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　My Concier パートナー　初回保証料 賃料・共益費の50%　更新時2万円（2年毎）		
備考	★断熱性が高く、冬は暖かく、夏は涼しく快適に過ごせ、省エネ性能が高い為、光熱費も削減できる物件になります★ 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2024年2月28日に認証		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日　No.K5388-102

お問合せ先

神奈川県知事（3）第26071号
（公社）不動産保証協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町１５－４ 松下ビル６Ｆ
TEL:044-589-7357
E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp
URL : http://www.lifehousing.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2103364　物件管理コード：1113109261100000050121

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。