

FOR RENT

賃料	管理費等
187,000円	12,500円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 南面リピング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンス観音 202号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区観音1丁目		
交通	京急大師線 川崎大師駅 徒歩13分 京急大師線 鈴木町駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	62.44㎡	向き	南
築年月	2024年8月5日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月25日予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 退去時クリーニング費用 : 85,800円 鍵交換費 : 33,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 My Concier パートナー 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)		
備考	2024年8月完成予定のペット共生型省エネEcoレジ賃貸住宅 IoT設備が充実 オートロック・床暖房・システムキッチン・食洗器・追い焚き機能・浴室乾燥機・温水洗浄便座などの設備も充実		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年12月18日 No.K5383-202

お問合せ先

神奈川知事(3)第26071号
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F
TEL:044-589-7357
E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp
URL : http://www.lifehousing.co.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%