

FOR RENT

賃料	管理費等
187,000円	12,500円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンス觀音 202号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区觀音1丁目		
交通	京急大師線 川崎大師駅 徒歩13分 京急大師線 鈴木町駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	62.44m ²	向き	南
築年月	2024年8月5日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月25日予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 退去時クリーニング費用 : 85,800円 鍵交換費 : 33,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 My Concier パートナー 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)		
備考	2024年8月完成予定のペット共生型省エネEcoレジ賃貸住宅 IoT設備が充実 オートロック・床暖房・システムキッチン・食洗器・追い焚き機能・浴室乾燥機・温水洗浄便座などの設備も充実		

情報更新日2025年12月18日

No.K5383-202



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%