

# FOR RENT

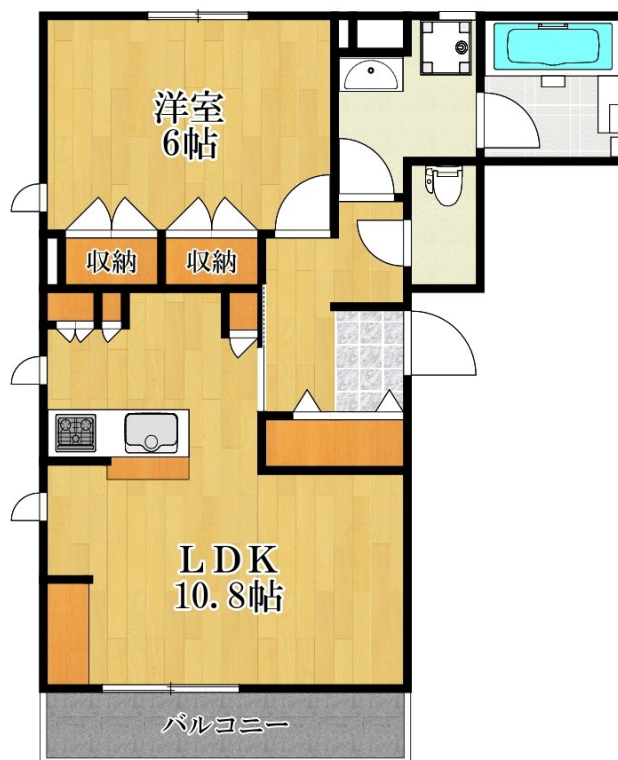
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 144,000円 | 11,500円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |               |
| 建物名・部屋番号 | フェリシア豊岡 302号室                                                                                         |      |               |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町37-8                                                                                     |      |               |
| 交通       | 京浜東北線 鶴見駅 徒歩9分<br>京急本線 京急鶴見駅 徒歩14分                                                                    |      |               |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(6畳)                                                                                     |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                             |      |               |
| 専有面積     | 46.84㎡                                                                                                | 向き   | 西             |
| 築年月      | 2024年10月4日                                                                                            | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 2025年10月15日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                   |      |               |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                                      |      |               |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 15,000円 退去時クリーニング費用 : 55,000円                                                 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                              |      |               |
| 保証会社     | 必須 My Concier パートナー 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)                                                      |      |               |
| 備考       | 断熱性が高く、冬は暖かく、夏は涼しく快適に過ごせ、省エネ性能が高い為、光熱費も削減できる物件になります<br>省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件/2024年5月 30日認証 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.K5379-302

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |