

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 157,000円 | 11,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                         |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区昭和1丁目                                                                                                                                                                                              |      |             |
| 交通       | 京急大師線 東門前駅 徒歩6分<br>京急大師線 大師橋駅 徒歩10分                                                                                                                                                                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | ALC 4階建 4階                                                                                                                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 61.32㎡                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2024年6月7日                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2024年6月8日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                                        |      |             |
| 設備       | エレベーター ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                                                                                                                                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 15,000円 退去時クリーニング費用 : 66,000円                                                                                                                                                        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 My Concier/パートナー初回保証料 : 賃料・共益費の50%、更新料2万円(2年毎)                                                                                                                                                            |      |             |
| 備考       | 旭化成ヘーベルメゾン♪新築Ecoレジグリッド♪ペット飼育可♪<br>省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年9月25日に認証取得)エネルギー消費量住棟54%削減 403号室 : 51%削減<br>★電気契約は「ヘーベル電気」との契約が必須となります★<br><br>＜旭化成不動産レジデンス(株)正規代理店＞<br>◆お部屋探しは【(株)ライフハウジング】にお任せ下さい◆ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.K5372-403

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |